

N. 351



Oggetto: Condominio via Ammiraglio Caracciolo 208, Catania: pagamento quote condominiali I, II, III bimestre 2016.

Decreto n°

IL DIRIGENTE

VISTA la legge regionale del 25/11/2002 n° 20;

VISTO il decreto del Commissario ad acta n° 1 del 28.12.2015 con il quale il Dott. Valerio Caltagirone è stato nominato Direttore dell'Ente;

VISTO il contratto di locazione stipulato il 07/07/2009, tra la proprietà di Via Ammiraglio Caracciolo n° 108 Catania: GESTIONE CASE S.R.L., GI.GI. S.R.L., ALFRA S.R.L., MA.NI S.R.L., CRIMAR IMMOBILIARE S.R.L., IMMOBILIARE E COSTRUZIONI GENERALI ALFA S.R.L., RO.MA. Società Semplice, MALAGA S.R.L., Massimino Santa e Russo Luigi, Inzalaco Luigi, Inzalaco Ivana, Conti Angelo Clemente Marco, e il Presidente dell' E. R. S. U. di Catania, per la locazione di n° 20 appartamenti arredati, siti in Catania – Via Ammiraglio Caracciolo n° 108, scala B, con relativi servizi di pulizia e manutenzione, muniti di riscaldamento, con acqua calda e fredda in tutti i servizi, con tutti gli accessori ed impianti di pertinenza, nonché n° 2 Box e lo spazio a cielo aperto, da adibire a parcheggio ad auto e moto, registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Acireale al n° 1822/3 del 04/08/2009;

VISTA la premessa del sopracitato contratto, che è parte integrante e sostanziale dello stesso, nella quale viene indicato che in data 25/08/2008 con verbale n° 686 il C.d.A. dell'ERSU di Catania ha deliberato di rinnovare il contratto di locazione alle stesse condizioni del precedente;

VISTO l'art. 5) del contratto di locazione precedente che stabilisce le spese di gestione condominiale a carico dell' E. R. S. U. di Catania;

VISTO il regolamento di condominio, la relazione tecnica e le tabelle millesimali che regolano il Condominio di Via Ammiraglio Caracciolo, inviate dalla Soc. Comir e verificate dall'Ufficio Tecnico (lettera protocollo n° 6823 del 22/11/99) per il pagamento delle quote condominiali;

VISTI il conto consuntivo anno 2015 ed il preventivo anno 2016 dell'amministrazione condominiale di che trattasi;

VISTA la lettera, prot. in arrivo n° 3770/I del 17.05.2015, a firma della dottoressa Alice Russo, in qualità di amministratore pro tempore del condominio in argomento, nominata a maggioranza dall'assemblea dei condomini del 28.02.2014, con la quale la stessa richiede

il versamento di € 2.642,00 per il pagamento delle quote condominiali I, II, III bimestre 2016, al netto del conguaglio, a credito dell'Ente, del bilancio consuntivo anno 2015;

VISTA la dichiarazione sostitutiva ai sensi di legge "Tracciabilità flussi finanziari" resa dal legale rappresentante del condominio in argomento;

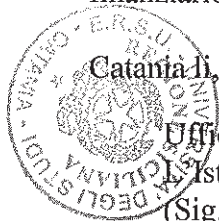
VISTA la nota del dipartimento regionale dell'istruzione e della formazione professionale, prot. in arrivo n° 822/I del 21.01.2016, che autorizza l'Ente alla gestione provvisoria per il tempo strettamente necessario all'adozione del bilancio di previsione 2016;

VISTO il decreto n° 324 del 12.05.2016 con il quale viene impegnata la somma di € 11.500,00 sul cap. 048 dell'esercizio finanziario 2016, gestione competenze, per il pagamento delle quote condominiali ordinarie e straordinarie del condominio de quo per l'anno 2016;

DECRETA

ART. 1) – L'Ufficio di Ragioneria è autorizzato a predisporre mandato di pagamento per l'importo complessivo di € 2.642,00 a favore del condominio di via Ammiraglio Caracciolo , 108 Catania, legalmente rappresentato dalla d.ssa Alice Russo, da accreditare sul c/c postale n° 1020389100 intestato a "COMPLESSO CARACCIOLO" CODICE IBAN: IT 12P0760116900001020389100, per il pagamento delle quote condominiali relative al I,II, III bimestre 2016.

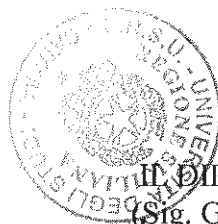
La spesa di € 2.642,00 grava sul Cap. 048 "Fitto locali e terreni e spese accessorie" dell'esercizio finanziario 2016, gestione competenze, giusto impegno n° 277/16.



Catania li,

26 MAG 2016

Ufficio Locazioni e Assicurazioni
Istruttore direttivo
(Sig.ra Maria Rosaria Cosentino)
Maria Rosaria Cosentino



IL DIRIGENTE U. O. II
(Sig. Gaetano Lo Bianco)

Lo Bianco